

Obec Hatalov

Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2019 o určení sadziieb nájomného za prenájom nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve obce

Návrh VZN 2/2019:

- vyvesený na úradnej tabuli obce dňa : 11.02.2019
- zverejnený na internetovej adrese obce dňa : 12.02.2019

Pripomienky k VZN 2/2019:

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu do: 27.02.2019

Doručené pripomienky :

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu uskutočnené dňa

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu doručené poslancom dňa

VZN 2/2019:

VZN 2/2019 schválené OZ v Hatalove dňa pod č. :

VZN 2/2019 vyvesené na úradnej tabuli obce Hatalov dňa :

VZN 2/2019 zvesené z úradnej tabule obce Hatalov dňa :

VZN 2/2019 nadobúda účinnosť dňom

za obec :

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 2/2019

o určení sadzieb nájomného za prenájom nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve obce

Obec na základe § 4, ods. 1 a 3, §6 a §11 zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, §3 zákona č. 500/1991 Zb. o pôsobnosti vo veciach nájmu a podnájmu nebytových priestorov v platnom znení, podľa zákona č. 18/1996 Zb. o cenách v platnom znení a ustanovení Občianskeho zákonníka a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Hatalov vydáva:

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE č. 2/2019 **o určení sadzieb nájomného za prenájom nebytových priestorov a pozemkov vo** **vlastníctve obce**

Článok 1 **Vymedzenie pojmov**

1. Za nebytové priestory sa považujú miestností alebo súbor miestností, ktoré sú rozhodnutím stavebného úradu určené na iné účely ako na bývanie. Za nebytové priestory sa nepovažuje príslušenstvo bytu alebo spoločné priestory domu. Na účely tohto VZN sa za nebytové priestory považuje:
 - a) Budova obecného úradu – 1.nadzemné podlažie (ďalej 1.NP)
 - b) Budova obecného úradu 2. nadzemné podlažie (ďalej 2.NP) – zasadacia miestnosť
 - c) Budova obecného úradu priestory na 3. nadzemnom podlaží (ďalej 3.NP)
 - d) Kultúrny dom - sála a kuchyňa kultúrneho domu
 - e) Kultúrny dom – priestory v suteréne
 - f) Kultúrny dom – priestory ubytovne na 2. nadzemnom podlaží
 - g) Dom smútku
 - h) Budova mlynu
2. Za pozemok sa považuje časť zemského povrchu oddelená od susedných častí hranicou územnej správnej jednotky, katastrálneho územia, zastavaného územia obce, hranicou vymedzenou právom k nehnuteľnosti, hranicou držby alebo hranicou druhu pozemku, alebo rozhraním spôsobu využívania pozemku. Obec prenájíma pozemok alebo časť pozemku v jej vlastníctve.

Článok 2 **Sadzba nájomného za prenájom nebytových priestorov**

1. Budova obecného úradu 1.NP

Obec prenájíma nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú v budove Obecného úradu Hatalov č. 185 na 1.NP v **ročnej sadzbe** :

- Samostatný vchod z prednej časti budovy 59,92 m2.....0,03 EUR/m2 bez DPH
- Samostatný vchod zo zadnej časti budovy 52,84 m2..... 9,294 EUR/m2 bez DPH

2. Budova obecného úradu 2.NP – zasadacia miestnosť

- a) Obec poskytuje prenájom zasadacej miestnosti na obecnom úrade fyzickým a právnickým osobám len na krátkodobé akcie, v trvaní maximálne do 6 hodín.
- b) Záujem o prenájom zasadacej miestnosti na obecnom úrade oznamuje fyzická alebo právnická osoba vopred na obecnom úrade, spravidla aspoň dní pred dňom nájmu
- c) Nájomné za zasadáciu miestnosť na obecnom úrade je.....20,-EUR/akcia

3. Budova obecného úradu priestory na 3.NP

- a) Priestory na 3.NP budovy obecného úradu označené ako
Miestnosť č. 1 vo výmere - 26 m²
Miestnosť č. 2 vo výmere - 16,5 m²
Miestnosť č. 3 vo výmere – 39,5 m²
Miestnosť č. 4 vo výmere - 26 m²
Miestnosť č. 5 vo výmere - 16,5 m²
Miestnosť č. 6 vo výmere - 39,5 m²
- b) Sadzba za nájomné za priestory podľa Čl. 2 bod. 3 písm a) je určená ako **ročná sadzba** vo výške.....9,5 EUR/m²
- c) Od nájomného je oslobodený prenájom priestorov poskytnutých pre miestne neziskové organizácie.

4. Budova s.č. 184 : Kultúrny dom- sála a kuchyňa kultúrneho domu

- a) Obec poskytuje prenájom jedálne a kuchyne kultúrneho domu fyzickým a právnickým osobám za účelom:
 - Spoločenskej alebo kultúrnej akcie (svadba, oslavy, zábava, ples, diskotéka, kar a pod.)
 - Pracovné akcie (schôdza, semináre, školenie, prezentácia a pod.)
 - Marketingové a predajné akcie (prezentácia podnikateľa, produktov a pod)
- b) Obec neposkytuje prenájom priestorov jedálne a kuchyne KD za účelom šírenia myšlienok podporujúcich fašizmus, rasovú, národnostnú a náboženskú diskrimináciu.
- c) Záujem o prenájom jedálne a kuchyne kultúrneho domu oznamuje fyzická alebo právnická osoba vopred na obecnom úrade, spravidla aspoň 15 dní pred dňom nájmu.
- d) Nájomné za prenájom sály a kuchyne kultúrneho domu je určené na dobu do 48 hodín a zahŕňa aj cenu riadu:
Svadba, oslava, zábava, ples, diskotéka.....200,-EUR
Svadba, oslava ak je priamym organizátorom obyvateľ obce zľava 75% t.j. poplatok je 50,- EUR
kar.....15,- EUR
pracovné, marketingové a predajné akcie (bez riadu)40,- EUR/do 12 hod.
- e) Za každú ďalšiu začatú hodinu5,- EUR
- f) V prípade neupratania jedálne a kuchyne kultúrneho domu jednorazový poplatok 50,- EUR

5. Kultúrny dom – priestory v suteréne v ročnej sadzbe

- a) Nájomné za priestory baru a zázemia vo výmere 180 m².....9,5 EUR/m²
nájomné za priestory klubovne vo výmere 56 m².....9,5 EUR/m²
- b) Od nájomného je oslobodený prenájom priestorov poskytnutých pre miestne neziskové organizácie.
- c) v prípade, že priestory podľa čl. 2 bodu 5 a) budú určené na krátkodobý prenájom na účely podľa čl. 2 bod. 4 písm. a) nájomné je stanovené do 48 hodín a zahŕňa aj cenu riadu nasledovne:
oslava.....100,- EUR
oslava, ak je priamym organizátorom obyvateľ obce zľava 75%.....25,- EUR
kar.....10,- EUR
pracovné, marketingové a predajné akcie (bez riadu).....25,- EUR do 12 hod.

6. Kultúrny dom- priestory ubytovne na 2.NP

- a) Priestory ubytovne sa poskytujú na krátkodobý prenájom vrátane dodávky energií.
- b) Prenájom je za noc a osobu.....7,15 EUR

7. Dom smútku

- a) Nájomné za prenájom domu smútku vrátane energií a chladiaceho boxu je.....15,- EUR
- b) Nájomné vyberá obec po ukončení nájmu.

8. Budova mlyna

- Obec prenajíma priestory budovy mlyna v ročnej sadzbe:
Výmera v 30 m2.....cena za m2 9,5 EUR/rok

Článok 3

Sadzba nájomného za prenájom pozemkov vo vlastníctve obce Hatalov

1. Krátkodobý prenájom plochy na trhového miesta

- a) Obec prenajíma plochy na ambulantný predaj výrobkov a poskytovanie služieb v zmysle VZN č. 1/2014 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovaní služieb na trhových miestach v obci Hatalov.
- b) Záujem o nájom trhové miesta oznámi fyzická alebo právnická osoba vopred na obecnom úrade Hatalov.
- c) Poplatok za nájom plochy do 10 m2 je.....5,- EUR/deň
- d) Poplatok je splatný pred poskytnutím nájmu plochy.

2. Dlhodobý nájom plochy : sadzba nájomného je určená ako ročná

- a) Pozemky využívané na nepodnikateľské účely.....10,-EUR/m2
- b) Drobné predajné zariadenia do 30 m2..... 5,- EUR/m2

Článok 4

Lehoty platenia nájomného

- 1. Nájomné za prenájom priestorov podľa čl. 2 bod 2, bod 4, bod 5c, bod 7 a čl. 3 bod 1 je splatné ihneď po ukončení nájmu, V odôvodnených prípadoch môže obecný úrad požadovať zálohovú platbu ešte pre začatím nájmu.
- 2. Nájomné za prenájom priestorov podľa čl. 2 bod 1, bod 3, bod 5a, bod 8 a čl. 3 bod 2 je splatné štvrt'ročne, vo výške $\frac{1}{4}$ zo sumy ročného nájmu.
- 3. Nájomné za prenájom priestorov podľa čl. 2 bodu 6 je splatné :
 - a) ihneď po ukončení nájmu ak bol priestor poskytnutý fyzickej osobe jednotlivcovi
 - b) do 14 dní po ukončení nájmu, ak bol priestor poskytnutý fyzickej osobe podnikateľovi alebo právnickej osoby na základe objednávky, na základe vystavenej faktúry
- 4. Nájomné môže byť uhradené:
 - a) v hotovosti do pokladne obecného úradu Hatalov
 - b) prevodom na bankový účet obecného úradu Hatalov

Článok 5
Osobitné ustanovenia pre platenie nájomného za prenájom nebytových priestorov

1. Od platenia nájomného za prenájom podľa tohto VZN sú oslobodené:
 - a) miestne neziskové organizácie
 - b) spoločenské a kultúrne podujatia, športové súťaže a turnaje organizované miestnymi organizáciami.

Článok 6
Záverečné ustanovenia

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie obce č.2/2019 bolo prerokované a schválené a zasadnutí Obecného zastupiteľstva Hatalov dňauznesením č..... a účinnosť nadobúda dňom.....
2. Dňom nadobudnutia účinnosti tohto VZN končí platnosť a účinnosť VZN č.4/2012.

Vladimír Kováč
starosta obce