

**PROJEKT PRE OHLÁSENIE STAVBY**

STAVBA: **HATALOV: MULTIFUNKČNÉ IHRISKO 33X18m S UMELÝM TRÁVNIKOM A MANTINELMI**

Objednávateľ: OBEC HATALOV  
Obecný úrad č. 185  
072 16 Hatalov, okr. Michalovce

**SO 01 MULTIFUNKČNÉ IHRISKO**  
**SO 01.1 ARCHITEKTONICKO STAVEBNÉ RIEŠENIE (ASR)**

**A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA**

ARCHITEKT:

*Ing. arch. Marianna Bošková*

MIESTO STAVBY:

*zast. územie obce Hatalov, parc. číslo: 2/2; 4/1; 4/12*

ČÍSLO ZÁKAZKY:

03/2018

VYHOTOVENIE: **1 2 3 4 5 6**

DÁTUM: 02/2018

## Obsah

<b>1.</b>	<b>IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY .....</b>	<b>3</b>
<b>2.</b>	<b>Základné údaje o stavbe a jej budúcej prevádzke.....</b>	<b>3</b>
2.1	Stručná charakteristika územia .....	3
2.2	Zdôvodnenie stavby, základné údaje o budúcej prevádzke .....	4
2.3	Základné údaje o budúcej stavbe.....	4
2.4	Členenie stavby na stavebné objekty.....	4
2.5	Prehľad východiskových podkladov .....	4
<b>3.</b>	<b>Vecné a časové väzby stavby na okolitú výstavbu, súvisiace investície .....</b>	<b>5</b>
3.1	Príprava pre výstavbu, podmieňujúce predpoklady .....	5
3.1.1	Demolácie a výrub zelene .....	5
3.1.2	Preložky stávajúcich inžinierskych sietí.....	5
3.1.3	Údaje o prieskumoch .....	5
3.1.4	Príprava územia pre výstavbu .....	5
3.2	Ekonomické hodnotenie .....	5
3.3	Termín začatia a ukončenia stavby .....	5
3.4	Skúšobná prevádzka a doba jej konania vo vzťahu k dokončeniu, kolaudácii a užívaniu stavby .....	5
3.5	Realizačná dokumentácia.....	6

## 1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY

NÁZOV STAVBY :	Hatalov: Multifunkčné ihrisko s mantinelmi a osvetlením.
KRAJ :	Košický
OKRES :	Michalovce
VLASTNÍK POZEMKU :	Obec Hatalov, Obecný úrad č. 185 072 16 Hatalov, okr. Michalovce
MIESTO STAVBY :	Obec Hatalov, parcela registra "C": 2/2; 4/1; 4/12 druh pozemku podľa LV č. 1, ostatná plocha, zastavané plochy a nádvorie .
SPRACOVATEĽ PROJEKTU :	ArchAteliér, Ing. arch. Marianna Bošková Kpt. Nálepku 20, 071 01 Michalovce e-mail : <a href="mailto:boskov.marianna@gmail.com">boskov.marianna@gmail.com</a>
ARCHITEKT :	Ing. Arch. Marianna BOŠKOVÁ
PROJEKTANT :	Ing. Vladimír BOŠKO
CHARAKTER STAVBY:	Novostavba
STUPEŇ :	Projekt pre ohlásenie stavby.

## 2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE A JEJ BUDÚCEJ PREVÁDZKE

### 2.1 **Stručná charakteristika územia**

#### Miesto stavby:

Riešená plocha sa nachádza v zastavanom území obce Hatalov, v športovom areáli obce, podľa LV č. 1 na parcele č. 4/1; 4/12 druh pozemku ostatná plocha, spôsob využívania pozemku - pozemok na ktorom je ihrisko a iné; parcela č.2/2 druh pozemku zastavané plochy a nádvorie.

Vzdialenosť navrhovaného ihriska od ostatných objektov a od hranice pozemku je v súlade so Zákonom č. 50 /1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon), v znení neskorších predpisov.

#### Charakteristika územia a záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využívanie:

Stavba bude realizovaná v zastavanej časti obce Hatalov, na pozemku objednávateľa obce Hatalov. Svahovitost' územia - v mieste navrhovanej stavby je terén rovinatý.

Lokalita je navrhovaná na ploche s charakterom ostatná plocha. Z tohto dôvodu pre navrhovanú stavbu nie je potrebný záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie.

## 2.2 Zdôvodnenie stavby, základné údaje o budúcej prevádzke

Požiadavkou obce je výstavba multifunkčného ihriska. Pod ihriskom s multifunkčným využitím sa rozumie ihrisko, ktorého účelom je vytvoriť podmienky na zmysluplné a aktívne využitie voľného času pre všetky vekové kategórie. Ide o upravenú plochu určenú na vykonávanie viacerých rekreačno - voľnočasových športových aktivít počas celého roka s vybavením na takéto aktivity.

Navrhovaná zastavaná plocha multifunkčného ihriska je 610 m<sup>2</sup>. Rozmery hracej plochy sú 33x18 m. Umiestnenie ihriska je západ - východ. Vstup na pozemok a osadenie bráničiek je zo severnej strany.

Predpokladá sa využitie športoviska na malý futbal, nohejbal, hádzanú, volejbal, tenis. V zimnom období je možnosť zaľadnenia plochy.

Vybudovanie multifunkčného ihriska s pevne zabudovaným vybavením - bránky, stĺpiky, ochranné siete, mantinely a osvetlením. Navrhovaný povrch ihriska je umelá tráva so vsypovým materiálom a čiarovaním s podložením pružnej stabilizačnej podložky EPDM hr. 20mm, oplotenie je z ochrannej siete na stĺpikoch v=3,0m nad úroveň mantinelov. Súčasťou ihriska sú mantinely v=1,0m a osvetlenie. Osvetlenie ihriska je napojené na rozvod nn z budovy vo vlastníctve obce.

## 2.3 Základné údaje o budúcej stavbe

### PARAMETRE STAVBY:

- zastavaná plocha multifunkčného ihriska:	610 m <sup>2</sup>
Hracia plocha ihriska:	33x18 m
Výškové pomery stavby:	
Plocha ihriska so spádom 0,5%	±0,00m až -0,09m
Úroveň okolitého upraveného terénu	-0,09m až -0,42m
Výška oplatenia (mantinely + sieť)	+4,00m

## 2.4 Členenie stavby na stavebné objekty

Stavba bude pozostávať z nasledovných objektov:

SO 01 Multifunkčné ihrisko

    SO 01.1 ARCHITEKTONICKO STAVEBNÉ RIEŠENIE (ASR)

    SO 01.2 Osvetlenie

## 2.5 Prehľad východiskových podkladov

Východiskové podklady pre projekt sú:

- Katastrálna mapa a LV
- Miestna obhliadka lokality
- Požiadavka investora
- Typový podklad pre multifunkčné ihriská

### **3. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY STAVBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU, SÚVISIACE INVESTÍCIE**

#### **3.1 Príprava pre výstavbu, podmieňujúce predpoklady**

##### **3.1.1 Demolácie a výrub zelene**

V mieste stavby nedôjde k demolácii kultúrnych pamiatok, ani iných cudzích objektov. Nedôjde ani k výrubu zelene.

##### **3.1.2 Preložky stávajúcich inžinierskych sietí**

Nie je potrebná preložka jestvujúcich inžinierskych sietí. Ochranné pásma územia a jestvujúcich dočasných i trvalých nadzemných a podzemných I.S. a ich zariadení budú rešpektované v rozsahu príslušnej legislatívy.

Nové nároky na zásobovanie stavby elektrickou energiou budú zabezpečované z objektu vo vlastníctve stavebníka (obce Hatalov).

Dažďová voda z hracích plôch bude drenážou odvádzaná mimo areál do recipientu.

Parcela, kde je umiestnená navrhovaná stavba, má dopravné napojenie na miestne komunikácie.

##### **3.1.3 Údaje o prieskumoch**

V čase spracovania tejto projektovej dokumentácie neboli k dispozícii údaje o hydrogeologických pomeroch na danom pozemku, preto vychádzame zo štandardných podmienok zakladania

##### **3.1.4 Príprava územia pre výstavbu**

Pred samotnou realizáciou si investor zabezpečí prípravu územia t.j. vykoná opatrenia, aby nebola ohrozená bezpečnosť práce, nakoľko výstavba bude prebiehať za okolitej prevádzky v obci. Stavenisko sa označí s upozornením príslušného nebezpečenstva, zákazu vstupu. Vyčlenia sa skládky stavebného materiálu, ako aj prebytočného materiálu.

Príprava územia si nevyžaduje demoláciu kultúrnych pamiatok, ani iných cudzích objektov. Taktiež si nevyžaduje výrub stromov a vzácnych drevín.

#### **3.2 Ekonomické hodnotenie**

Celkové rozpočtované náklady stavby. ....65 476,82 € bez DPH

#### **3.3 Termín začatia a ukončenia stavby**

Začiatok realizácie aktivít projektu: 07/2018

Ukončenie realizácie aktivít projektu. 12/2018

#### **3.4 Skúšobná prevádzka a doba jej konania vo vzťahu k dokončeniu, kolaudácii a užívaniu stavby**

Skúšobná prevádzka sa nepredpokladá.

### 3.5 Realizačná dokumentácia

Projektová dokumentácia je vypracovaná v rozsahu podľa požiadaviek stavebníka v čase spracovania projektu a zohľadňuje súčasný známy stav.

Táto dokumentácia nenahrádza výrobnú a dielenskú dokumentáciu dodávateľa stavby.

Pri zabudovaní jednotlivých stavebných systémov do stavby je potrebné dodržať všetky smernice a pokyny výrobcov pre montáž stavebných výrobkov a konštrukcií.

*Koniec sprievodnej správy*

V Michalovciach, 02 / 2018

Ing. arch. Marianna Bošková